

Số: 796/QĐ-UBND

Ái Quốc, ngày 06 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự án: Xây dựng nhà đa năng và cải tạo, sửa chữa
trường tiểu học Tây Giang, xã Ái Quốc**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ÁI QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật xây dựng số 135/2025/QH15 ;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/06/2026 quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 hướng dẫn quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 hướng dẫn Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 209/2026/NĐ-CP ngày 17/06/2026 hướng dẫn Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ xây dựng: Số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026-TT-BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức xây dựng; số 39/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 Hướng dẫn một số nội dung chi tiết trong Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; số 40/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng; Số 41/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 Quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp, phân công Quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân xã Ái Quốc số 824/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; số 659/QĐ-UBND ngày 02/06/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 671/QĐ-UBND ngày 05/06/2026 về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế; số 673/QĐ-UBND ngày 05/06/2026 về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và các chi phí chuẩn bị đầu tư; số 678/QĐ-UBND ngày 08/06/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu trước khi có phê duyệt dự án; số 681/QĐ-UBND ngày 09/06/2026 về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 01 tư vấn quản lý dự án; số 683/QĐ-UBND ngày 09/06/2026 về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 02 tư vấn khảo sát địa hình; số 684/QĐ-UBND ngày 09/06/2026 về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 03 tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; số 695/QĐ-UBND ngày 11/06/2026 về việc phê duyệt phương án khảo sát; số 719/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 về việc phê duyệt báo cáo khảo sát;

Căn cứ Kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng nhà đa năng và cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Tây Giang, xã Ái Quốc số 104/BCTĐ-KT ngày 03 tháng 07 năm 2026 của phòng Kinh tế xã Ái Quốc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án: Xây dựng nhà đa năng và cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Tây Giang, xã Ái Quốc với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng nhà đa năng và cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Tây Giang, xã Ái Quốc.
2. Địa điểm xây dựng: Xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc.
4. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên.
5. Tổ chức lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Thái Huy.
6. Loại, nhóm dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng, dự án nhóm C; loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng cấp III; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Theo Thông tư 05/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ xây dựng.

7. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế:

7.1. Quy mô thiết kế:

- Xây mới nhà đa năng
- Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 2 tầng 4 phòng
- Cải tạo, sửa chữa nhà hiệu bộ
- Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 3 tầng 18 phòng + khe nối 2 nhà
- Lán để xe + quét vôi ve tường đậu
- Sửa chữa khu bếp ăn + khu wc
- Đường tạm thi công
- Chi phí thiết bị phòng học
- Chi phí thiết bị phòng đa năng

7.2. Giải pháp thiết kế:

a. Xây mới nhà đa năng

* Phần móng:

- + Đào đất hố móng đến cao trình thiết kế.
- + Đóng cọc tre đáy móng mật độ 25c/1m².
- + Lót móng BT mác 150# dày 10cm.
- + Sử dụng móng băng giao thoa bằng BTCT thương phẩm toàn khối mác 250#.
- + Xây móng, tam cấp, bằng gạch không nung vữa mác 75#.

* Phần thân:

- + Hệ khung cột được đổ bê tông cốt thép mác 250#, kết hợp với tường chịu lực
- + Phần thân xây tường bằng gạch không nung VXM mác 75#
- + Dầm nhà được đổ bê tông cốt thép thương phẩm mác 250# đá 1x2
- + Mái sảnh được đổ bê tông cốt thép thương phẩm mác 250# dày 10cm
- + Mái nhà đa năng bằng vòm thép và lợp tôn liên doanh

* Phần hoàn thiện:

- + Phần trát tường, trát dầm, trần, Sênô bằng VXM mác 75#
- + Lát nền gạch granit 60x60cm
- + Nền nhà tập luyện và thi đấu thể thao trải thảm chuyên dụng dày 4.5mm
- + Sản xuất và lắp dựng hoa inox vuông 12x12 mm
- + Sản xuất và lắp dựng cửa đi, cửa sổ nhôm hệ 55 màu ghi
- + Sơn tường màu chỉ định
- + Hệ thống thoát nước từ trên mái xuống rãnh thoát nước và được xử lý chung với hệ thống thoát nước toàn công trình.

+ Hệ thống điện chiếu sáng kết hợp với ánh sáng tự nhiên nguồn điện nối vào nguồn điện đã có sẵn của khu vực.

- + Sản xuất và lắp dựng hệ thống chống sét nối đất

b. Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 2 tầng 4 phòng



- Vệ sinh tường quét vôi ve lại toàn bộ nhà
- Vệ sinh, đánh bóng granito cầu thang và bậc lên xuống
- Phá dỡ gạch lát nền hành lang + nhà, lát lại bằng gạch Granite (60x60) cm
- Phá dỡ tấm bê tông chống nóng cầu gạch cũ, quét chống thấm mái (sê lô), xây tường thu hồi + lợp mái tôn chống nóng

- Các thành phần công việc phụ khác

c. Cải tạo, sửa chữa nhà hiệu bộ

- Vệ sinh tường quét vôi ve lại toàn bộ nhà
- Vệ sinh, đánh bóng granito cầu thang và bậc lên xuống
- Phá dỡ lan can cũ thay lan can mới bằng inox
- Phá dỡ gạch lát nền hành lang + nhà, lát lại bằng gạch Granite (60x60)cm
- Phá dỡ tấm bê tông chống nóng cầu gạch cũ, quét chống thấm mái (sê lô), xây tường thu hồi + lợp mái tôn chống nóng

- Các thành phần công việc phụ khác

d. Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 3 tầng 18 phòng + khe nối 2 nhà

- Vệ sinh tường quét vôi ve lại toàn bộ nhà
- Phá dỡ lan can cũ Thay lan can mới bằng inox
- Phá dỡ gạch lát nền hành lang + nhà, lát lại bằng gạch Granite (60x60)cm
- Phá dỡ tấm bê tông chống nóng cầu gạch cũ, quét chống thấm mái, xây tường thu hồi + lợp mái tôn chống nóng

- Vệ sinh, đánh bóng granito cầu thang và bậc lên xuống, lắp dựng chữ Inox, làm máng inox khu vệ sinh

- Ốp gạch men chân móng

- Các thành phần công việc phụ khác

đ. Lán để xe + quét vôi ve tường dậu

- Lán để xe học sinh được bố trí các cột trụ thép ống D76, vì kèo được bố trí thép hộp 30x60 xà gồ bố trí thép ống D42, mái được lợp bằng tôn liên doanh màu đỏ dày 0,45mm

- Vệ sinh tường dậu bờ hồ và quét vôi ve lại

e. Sửa chữa khu bếp ăn +khu wc

* Sửa chữa khu bếp ăn

- Di chuyển đường nước vào trong nhà kho.
- Xây bít cửa nhà kho, trát tường vữa xi măng M75#.
- Lát tấm đan, nạo vét rãnh thoát nước.
- Tôn nền + lát nền khu rửa.

- Ốp tấm Alu Alcorest dày 3 mm + ốp gạch men lên phần tường đã có cao 1,5 m

* Cải tạo nhà vệ sinh

- Tháo dỡ thiết bị vệ sinh.

- Phá dỡ nền nhà vệ sinh.
- Chông thấm nền nhà vệ sinh + lát lại nền nhà
- Lắp đặt lại thiết bị.
- Thay thế thiết bị tiêu nử.

f. Đường tạm thi công

- Lề 2 bên được đắp bằng đất độ chặt K90
- nền đường đắp cát đen đầm chặt K95
- Mặt đường dải cấp phối đá dăm loại II dày 50cm

g. Thiết bị phòng học:

STT	HẠNG MỤC	ĐVT	SỐ LƯỢNG
I	Phòng văn hóa		
1	Hệ thống âm thanh (loa, mic) trợ giảng	Bộ	11
2	Máy tính để bàn cấu hình tiêu chuẩn	Bộ	1
II	Phòng chức năng		
1	Phòng tin học		
	Camera + thẻ nhớ	Cái	1
2	Phòng ngoại ngữ		
1	Điều hòa 18000 BTU 1 chiều Panasonic (chưa lắp đặt + ống đồng)	Bộ	4
2	Tai nghe học sinh (có Micro)	Bộ	80
3	Hệ thống âm thanh (loa, mic) trợ giảng	Bộ	4
3	Phòng âm nhạc		
1	Điều hòa 18000 BTU 1 chiều Panasonic (chưa lắp đặt + ống đồng)	Bộ	2
2	Đàn Piano điện yamaha	Cái	1
3	Tủ sắt 2 cánh sơn tĩnh điện kích thước 1000x450x1830mm	Cái	1
4	Phòng Mỹ thuật		
1	Điều hòa 18000 BTU 1 chiều Panasonic (chưa lắp đặt + ống đồng)	Bộ	2
2	Tủ sắt 2 cánh sơn tĩnh điện kích thước 1000x450x1830mm	Cái	1
3	Khung tranh gắn tường (A4)	Cái	20
5	Phòng truyền thống		
1	Tủ sắt 2 cánh sơn tĩnh điện kích thước 1000x450x1830mm	Cái	2

STT	HẠNG MỤC	ĐVT	SỐ LƯỢNG
6	Phòng thư viện		
1	Điều hòa 18000 BTU 1 chiều Panasonic (chưa lắp đặt + ống đồng)	Bộ	2
2	Máy tính để bàn cấu hình tiêu chuẩn	Bộ	1
7	Phòng y tế		
1	Tủ sắt 2 cánh sơn tĩnh điện kích thước 1000x450x1830mm	Cái	2
2	Cân đo chiều cao cân nặng	Bộ	1
3	Nẹp cứng sơ cứu: Nẹp cổ, nẹp chi gỗ, nhựa	Bộ	2

h. Thiết bị phòng đa năng:

STT	Tên hàng	ĐVT	SL
1	Trụ cầu lông trung gian, đôi trọng 60kg	bộ	2,00
2	Lưới cầu lông Hải Yến	bộ	2,00
3	Trụ bóng rổ di động hộp 100x100, cao 2,6m, bảng composit 90x120cm	bộ	1,00
4	Bục phát biểu đại gỗ sồi	cái	1,00
5	Bục tượng Bác đại gỗ sồi	cái	1,00
6	Tượng Bác cao 80cm trắng	cái	1,00
7	Loa nén phóng thanh Toa TC 631M	cái	1,00
8	Bộ âm thanh	Bộ	1,00
9	Tủ rack âm thanh 10U	Cái	1,00
10	Phông nhung sân khấu	m2	62,40
11	Thảm thi đấu chuyên dụng Poly Vinly dày 4,5mm (SJ45)	m2	305,00
12	Camera	cái	4,00

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 5572-2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5573-2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - tiêu chuẩn thiết kế.

- TCXD 16/1986 chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng.

- TCXD 29/1991 chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng. Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9346: 2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Yêu cầu bảo vệ chống ăn mòn trong môi trường biển.

Ngoài các tiêu chuẩn trên còn áp dụng các quy định và tiêu chuẩn khác đang áp dụng hiện hành.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng (làm tròn): **14.845.523.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	11.098.707.137	đồng
- Chi phí thiết bị	830.010.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	368.905.741	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	947.299.366	đồng
- Chi phí khác:	251.008.060	đồng
- Chi phí dự phòng	1.349.593.030	đồng

10. Thời gian thực hiện: 2026-2027.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách UBND xã và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn có chức năng quản lý dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Ban chỉ đạo xây dựng các công trình, dự án và phòng Kinh tế Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm triển khai các bước tiếp theo, theo quy định của Pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Ban chỉ đạo xây dựng công trình, dự án Ủy ban nhân dân xã, Trưởng các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND xã;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Diệu